

**311 000 €**

**Achat villa**

**Réf. 649V230M**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 94 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Villa Le Grau-du-Roi

Maison P4 d'environ 113 m<sup>2</sup> avec patio fermé, très bon état, sud/est. 3 chambres dont une de plain-pied et une autre d'environ 15 m<sup>2</sup>. 2 salles d'eau dont une avec douche italienne. 2 toilettes séparées dont un suspendu, cellier à l'entrée. Cuisine américaine d'environ 12 m<sup>2</sup>, climatisations réversibles. Doubles vitrages, volets électriques, visiophone. À environ 50 m des commerces, 150 m du port et de la gare et 250 m de la plage.

Frais et charges :

311 000 € honoraires d'agence inclus

