

**430 000 €**

**Achat villa**

**Réf. 649V251M**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



**Villa Port-Camargue**

Maison P5 d'environ 105 m<sup>2</sup> + garage attenant, au calme, en bon état. Terrasse + cour, 2 parkings. 4 chambres dont 3 avec placards et une de plain-pied, 2 toilettes dont une séparée, une salle d'eau + une salle de bain, salle à manger, cuisine équipée. Climatisation réversible, adoucisseur d'eau, double vitrage, volet électrique, garage motorisé, portail automatique. Secteur Elysée, dans une impasse, à environ 150 m du lac et 300 m port et des commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 430 000 € honoraires d'agence inclus

