

**183 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1398A

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



### Appartement Port-Camargue

P2 au 5ème étage avec vue dégagée. Aperçu sur la mer, le port et lac, exposition sud/ouest, parking privé. Bon état, vendu meublé, loggia vitrée + balcon. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, chambre avec placard. Climatisation réversible, double vitrage, lave-linge + lave-vaisselle. Résidence sécurisée avec ascenseur, syndic bénévole, emplacements pour vélos et interphone. Secteur Salonique, à environ 150 m du lac et 200 m du port et des commerces. Possibilité garage (+ 30 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 596 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété 183 000 € honoraires d'agence inclus

