

425 000 €

**Achat appartement marina**

Réf. 649V1383A

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Appartement marina Port-Camargue

Marina P3 au 2ème et dernier étage au calme exposée est/sud. Parking + coffre à voiles privés avec eau et électricité, excellent état. Appontement 3x14 m, véranda de 15 m<sup>2</sup> + terrasse 14 m<sup>2</sup> + balcon. Toilette séparée, salle d'eau avec douche italienne, chambre avec placard, cuisine équipée. Double vitrage, volet électrique, électricité aux normes. Résidence sécurisée. Secteur Marina 1, à environ 150 m des commerces et 250 m du lac.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence inclus

