

**547 000 €**

**Achat appartement marina**

Réf. 649V1323A

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement marina Port-Camargue

Marina P3 rez-de-jardin au calme avec parking attenant. Très bon état, vendu meublé, terrasse + ponton privé d'environ 37,5 m<sup>2</sup>. Appontement 3,2 x 12 m, abri jardin. Toilette séparée, cuisine équipée avec îlot central, salle d'eau avec douche, agréable véranda. Double vitrage, volet électrique, électricité aux normes, lave-linge + lave-vaisselle. Petite copropriété. Secteur Marina 1, à environ 300 m des commerces, 400 m du chenal et 500 m du lac. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 396 €

Bien en copropriété

547 000 € honoraires d'agence inclus

