

**314 900 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1306A

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement Port-Camargue

P2 face à la mer avec parking + cellier privés. Loggia vitrée, toilette séparée, salle d'eau avec douche, chambre avec placard. Double vitrage, store électrique.

Résidence sécurisée avec chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Accès direct à la plage, à environ 150 m du port et des commerces. Possibilité garage (+ 40 000 €). Visite virtuelle disponible

: <https://view.ricoh360.com/8ec4445d-b6b7-49fc-bfd9-8cd0566f2357/1059cc66-1485-4538-8a9a-1403bd836023>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 608 €

Bien en copropriété

314 900 € honoraires d'agence inclus

