

**327 000 €**

**Achat appartement marina**

Réf. 649V1302A

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement marina Port-Camargue

Marina P2 + grande cabine au 2<sup>ème</sup> et dernier étage en angle. Au calme face au port, parking privé, appontement 3x9 m, coffre à voiles. Excellent état, vendu meublé, loggia exposée sud/ouest. Chambre avec placard, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, doubles vitrages, volets électriques. Lave-linge + lave-vaisselle, électricité aux normes. Résidence sécurisée. À environ 400 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété

327 000 € honoraires d'agence inclus

