

**600 000 €**

**Achat appartement marina**

Réf. 649V1283A

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage



### Appartement marina Port-Camargue

Marina P3 individuelle au calme, en excellent état, avec quai privé. Garage attenant, appontement 3x12 m, exposition sud/ouest. Buanderie, agréable terrasse, 3 toilettes dont 1 séparée. 2 salles d'eau avec douche, 2 chambres avec placards, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, adoucisseur d'eau. Secteur Marina II, dans une copropriété, à environ 200 m de la plage et des commerces et 400 m du chenal.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 520 €

Bien en copropriété

600 000 € honoraires d'agence inclus

