

293 000 €

**Achat appartement**

Réf. 649V1207A

1 pièce

Surface : 40 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Port

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement Port-Camargue

Studio avec grande cabine rez-de-jardin face au port et espaces verts. Double accès, jardin et terrasse d'environ 88 m<sup>2</sup> au calme. Parking + cellier privés, vendu meublé, wc indépendant. Double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée avec bouledromes. Accès direct au port, à environ 150 m du chenal et 400 m de la plage et des commerces. Possibilité appontement 3x8 m (+ 50 000 €). Possibilité Zodiac 7,8 m, 14 places, avec remorque (+ 55 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 470 €

Bien en copropriété

279 lots dans la copropriété 293 000 € honoraires d'agence inclus

