

**66 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 640V2152A

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement Nîmes

Au dernier étage P4 de 80m<sup>2</sup> avec magnifique vue, en très bon état et ensoleillé. Vendu loué avec le même locataire depuis plus de dix ans 600 euros par mois, idéal investisseur. Ascenseur, accès handicapés, cellier et cave Proche de toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

66 000 € honoraires d'agence inclus

