

## Prix sur demande

### Achat appartement

Réf. 649V1454A

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 33 m²

Vue : Étang

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P4 traversant en angle au 2ème et dernier étage face à l'étang, avec 2 parkings privés. 2 terrasses (13 et 12 m²), suite parentale avec douche et placard d'environ 16 m² + 2 chambres (2x12 m²), toilette suspendue séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 90x90, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 38 €

Bien en copropriété

