

## Prix sur demande

### Achat appartement

Réf. 649V1449A

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P3 rez-de-jardin en angle, avec 2 parkings privés. Jardin en angle d'environ 43 m² + loggia de 13 m², 2 chambres dont 1 de 12 m² avec placard, toilette suspendue séparée.

Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

