

## Prix sur demande

### Achat appartement

Réf. 649V1438A

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement Le Grau-du-Roi

P2 cabine au 4ème et dernier étage avec vue dégagée, exposition sud/est. Excellent état, vendu meublé. Loggia sans vis-à-vis, toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche, chambre avec placard, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, pataugeoire et vidéosurveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces. Possibilité garage d'environ 18 m² avec électricité (+ 35 000 €). Estimation rapport locatif annuel : 10 200 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 297 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété

