

## Prix sur demande

### Achat appartement

Réf. 649V1421A

3 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement Le Grau-du-Roi

P3 au 5ème et dernier étage avec vue dégagée sur l'étang, exposé est/sud.

Environ 41 m² avec loggia vitrée en angle. Parking privé, excellent état, vendu meublé. 2 chambres avec placards, salle d'eau avec douche, cuisine équipée.

Climatisation réversible, double vitrage, lave-linge + lave-vaisselle. Copropriété recherchée et sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, terrains de tennis, boudodromes et gardien. Secteur rive gauche, à environ 300 m de la plage, du centre-ville et des commerces et à environ 500 m de la gare. Estimation rapport locatif annuel : 9 600 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 664 €

Bien en copropriété

714 lots dans la copropriété

