ACCUEIL IMMOBILIER J.C. SEYNE & CIE
PLUS DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE...

AGENCE PORT CAMARGUE
04 66 51 53 94
accueil-immobilier2@wanadoo.fr

AGENCE LE GRAU DU ROI
04 66 53 53 99
accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

## Prix sur demande

**Achat appartement**
**Réf. 649V1415A**
**1 pièce**
**Surface : 23 m²**

**Surface séjour :** 14 m²
**Exposition :** Sud
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Piscine, Ascenseur, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 salle de douche
1 toilette
1 parking

## Appartement Le Grau-du-Roi

Studio avec grande cabine, plein sud, avec parking privé, en bon état. Vendu meublé, agréable loggia, toilette séparée, salle d'eau avec douche, cabine transformée en placard. Climatisation réversible, volet électrique, lave-linge. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodromes, pataugeoire et vidéosurveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces.
Estimation rapport locatif annuel : 7 800 €
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 720 €
Bien en copropriété
1328 lots dans la copropriété