

**127 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1396A

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Accueil Immobilier

### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 + grande cabine fermée ajourée en angle. Environ 35 m<sup>2</sup> + loggia 10 m<sup>2</sup>, toilette séparée, salle d'eau avec douche. Double vitrage, lave-linge. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, accès personne à mobilité réduite, électricité + eau inclus dans les charges. Secteur rive gauche, à environ 300 m de la plage et des commerces et 400 m du centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 127 000 € honoraires d'agence inclus



Accueil Immobilier



Accueil Immobilier



Accueil Immobilier