

126 000 €

**Achat appartement**

Réf. 649V1382A

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 d'environ 41 m<sup>2</sup> + loggia plein sud avec aperçu latéral sur la mer. Bon état, toilette séparée, chambre avec placard, double vitrage. Petite copropriété avec syndic bénévole. Secteur centre-ville, avec commerces sur place, à environ 50 m du port, à environ 200 m de la plage et 400 m de la gare. Loué à l'année 538 €/mois bail vide jusqu'à juin 2027.

Frais et charges :

Bien en copropriété

126 000 € honoraires d'agence inclus

