

295 000 €

**Achat appartement**

Réf. 649V1373A

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement Le Grau-du-Roi

P4 traversant au 1er et dernier étage avec entrée indépendante. Environ 85 m<sup>2</sup> + combles aménageables + terrasse + balcon. Buanderie, 3 chambres, toilette séparée. Séjour d'environ 22 m<sup>2</sup> + cuisine salle à manger d'environ 20 m<sup>2</sup> Double vitrage, cheminée. Secteur centre-ville, avec commerces sur place, à environ 50 m du port, 100 m de la plage et 300 m de la gare. Possibilité murs commerciaux tous commerces en dessous d'environ 54 m<sup>2</sup> (+ 75 000 €).

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

