

145 000 €

**Achat appartement**

Réf. 649V1364A

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 en angle au 1er et dernier étage exposé est/sud. Terrasse en angle d'environ 11 m<sup>2</sup>. Suite parentale avec douche et wc d'environ 14 m<sup>2</sup> + salle d'eau avec wc sur palier. Double vitrage, lave-linge. Petite résidence sécurisée avec syndic bénévole. Secteur rive gauche, dans une impasse, à environ 200 m des commerces, 250 m de la plage et 300 m du centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

