

**158 000 €**

**Achat appartement**

**Réf. 649V1358A**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 cabine traversant plein sud, en bon état, vendu meublé. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée Double vitrage, électricité aux normes, lave-linge. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, pataugeoire et vidéosurveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces. Possibilité parking privé en location (600 €/an).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 590 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété 158 000 € honoraires d'agence inclus

