

**289 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1357A

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P3 traversant avec aperçu latéral sur la mer, en excellent état. Loggia + balcon, chambre d'environ 13 m<sup>2</sup> + chambre avec placard. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Petite résidence sécurisée avec local à vélo fermé et interphone. Secteur rive droite, à environ 50 m de la plage, 150 m du port et des commerces. Possibilité garage rez-de-chaussée d'environ 18 m<sup>2</sup> avec électricité (+ 35 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

289 000 € honoraires d'agence inclus

