

**137 000 €**

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1319A

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



### Idéal investisseur Le Grau-du-Roi

Studio cabine côté espaces verts avec aperçu latéral sur la mer. Bon état, vendu meublé, salle d'eau avec douche. Double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée avec emplacements pour vélos. À environ 200 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

212 lots dans la copropriété 137 000 € honoraires d'agence inclus

