

220 000 €

**Achat dernier étage**

Réf. 649V1314A

1 pièce

Surface : 36 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Dernier étage Le Grau-du-Roi

Studio traversant avec grande cabine au 1er et dernier étage. Vue sur la mer, parking + cellier privés rez-de-chaussée, plein sud. Salle d'eau avec douche, climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Petite résidence. Accès direct à la plage, à environ 150 m des commerces. Visite virtuelle disponible : <https://view.ricoh360.com/434e7652-e4df-4e39-8c11-2ade8d37902d/e2af869d-4343-468a-8922-b2011f48cafb>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 410 €

Bien en copropriété

220 000 € honoraires d'agence inclus

