AGENCE PORT CAMARGUE

04 66 51 53 94

accueil-immobilier2@wanadoo.fr

AGENCE LE GRAU DU ROI • 04 66 53 53 99

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

## 529 000 €

Achat appartement Réf. 649V1288A 3 pièces

Surface: 67 m²

Surface séjour : 28 m² Exposition : Nord ouest

Vue: Mer

Eau chaude: Individuelle thermodynamique

**État intérieur** : Neuf **État immeuble** : Neuf

## Prestations:

Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P3 avec vue latérale sur la mer, 2 parkings privés abrités. Grande loggia, 2 chambres avec placards dont 1 de 15 m², toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 529 000 € honoraires d'agence inclus

