

1 290 000 €

**Achat appartement**

Réf. 649V1284A

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

3 chambres

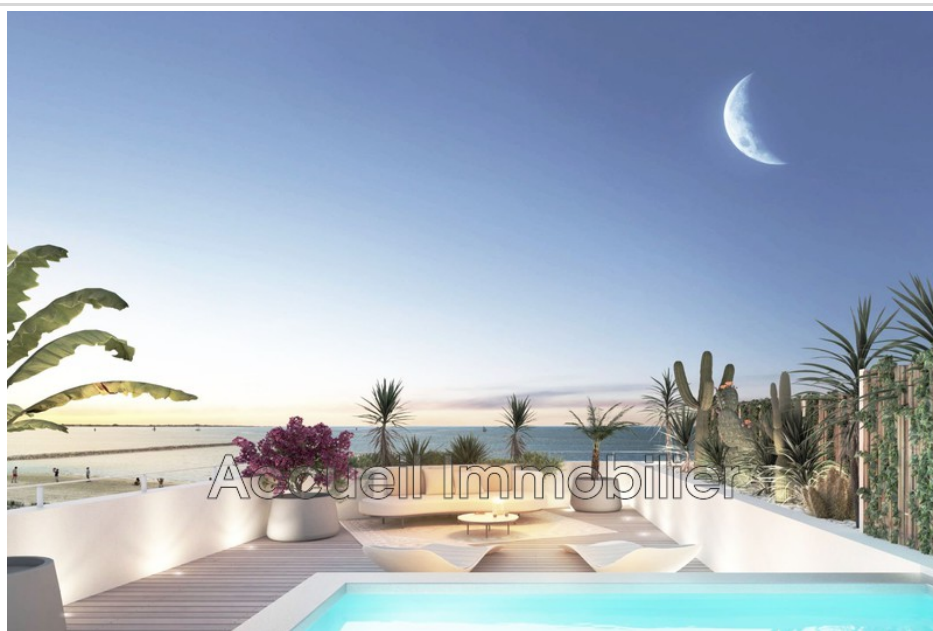
2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RT 2012, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, avec 2 parkings privés abrités, exposition sud/est. Terrasse + solarium d'environ 123 m<sup>2</sup> avec emplacement spa. Séjour de 39 m<sup>2</sup>, suite parentale avec douche 16 m<sup>2</sup>. 2 toilettes suspendues dont 1 séparée, 2 jardinières. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, carrelage 120x120, volet électrique à distance, cuisine d'été. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (3,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus

