

**105 000 €**

**Achat dernier étage**

**Réf. 649V1281A**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de douche

1 toilette



### Dernier étage Le Grau-du-Roi

Studio au 3ème et dernier étage avec vue dégagée au calme. Environ 23 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée, bon état, vendu meublé. Parking commun, salle d'eau avec douche, double vitrage, lave-linge. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé. Secteur Le Boucanet, à environ 150 m de la plage et 300 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 247 €

Bien en copropriété

105 000 € honoraires d'agence inclus

