

849 000 €

Achat appartement

Réf. 649V1275A

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4^{ème} trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, 2 parkings privés abrités, exposition est/sud. Terrasse de 26 m² avec emplacement spa, suite parentale avec douche de 15 m² + 2 chambres avec placards, séjour 30 m², toilette suspendue séparée, salle de bain, jardinière. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, carrelage 120x120. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

849 000 € honoraires d'agence inclus

