

**819 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1274A

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RT 2012, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, 2 parkings privés abrités. Exposition sud/ouest, terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec emplacement spa. Suite parentale de 16 m<sup>2</sup> avec douche + 2 chambres. 2 toilettes suspendues dont 1 séparée, salle de bain, jardinière. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, carrelage 120x120. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

819 000 € honoraires d'agence inclus

