AGENCE PORT CAMARGUE

04 66 51 53 94

accueil-immobilier2@wanadoo.fr

AGENCE LE GRAU DU ROI 04 66 53 53 99

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

499 000 €

Achat appartement Réf. 649V1272A 3 pièces

Surface: 60 m²

Surface séjour : 21 m² Exposition : Sud est

Vue: Mer

Eau chaude: Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations:

Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P3 avec vue sur la mer, 2 parkings privés abrités. Terrasse de 20 m² exposée sud/est, 2 chambres avec placards, toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges:

Bien en copropriété

499 000 € honoraires d'agence inclus

