

**516 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1271A

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RT 2012, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. P3 en angle avec vue latérale sur la mer, 2 parkings privés abrités. Terrasse de 17 m<sup>2</sup>, séjour 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards dont 1 de 15 m<sup>2</sup>, toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

516 000 € honoraires d'agence inclus

