AGENCE PORT CAMARGUE

04 66 51 53 94

accueil-immobilier2@wanadoo.fr

AGENCE LE GRAU DU ROI 04 66 53 53 99

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

486 000 €

Achat appartement Réf. 649V1271A 3 pièces

Surface: 77 m²

Surface séjour : 33 m² Exposition : Nord ouest

Vue: Mer

Eau chaude: Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations:

Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P3 en angle avec vue latérale sur la mer, 2 parkings privés abrités. Terrasse de 17 m², séjour 33 m², 2 chambres avec placards dont 1 de 15 m², toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %). Frais et charges :

Bien en copropriété

486 000 € honoraires d'agence inclus

