

**126 000 €**

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1268A

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### **Idéal investisseur Le Grau-du-Roi**

Studio avec grande cabine d'environ 27 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée. Parking privé, bon état, vendu meublé, plein sud, toilette séparée. Salle d'eau avec douche, double vitrage, volet + store électriques. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements vélos, accès personne à mobilité réduite, bouledromes, pataugeoire et vidéo surveillance. À environ 150 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété 126 000 € honoraires d'agence inclus

