

484 000 €

Achat appartement

Réf. 649V1266A

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4^{ème} trimestre 2025. P3 avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité, exposition sud/est. Loggia de 16 m², 2 chambres avec placards. Toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique. Volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

484 000 € honoraires d'agence inclus

