

**399 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1264A

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RT 2012, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. P3 en angle avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité. Exposition est/sud, loggia de 11 m<sup>2</sup>, toilette suspendue séparée. Salle d'eau avec douche, 1 chambre de 13 m<sup>2</sup> + 1 chambre avec placard. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique. Volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

