

349 000 €

Achat appartement

Réf. 649V1262A

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Volets
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P2 avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité. Loggia d'environ 10 m² exposée sud/est, toilette suspendue séparée. Salle d'eau avec douche, climatisation réversible. Chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

