

**299 000 €**

**Achat appartement**

**Réf. 649V1261A**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P3 avec parking privé, côté espaces verts, en bon état, exposé est/sud. Toilette séparée, loggia vitrée de 14 m<sup>2</sup>, chambre de 14 m<sup>2</sup>. Salle d'eau avec douche, double vitrage. Copropriété sécurisée avec piscines, boulodromes et aire de jeux. À environ 100 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus

