

**85 000 €**

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1258A

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

1 salle de douche

1 toilette



### **Idéal investisseur Le Grau-du-Roi**

Studio cabine au 4ème et dernier étage. Environ 22 m<sup>2</sup> avec loggia repoussée, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, double vitrage, store électrique.

Résidence sécurisée avec ascenseur et emplacements pour vélos. À environ 100 m des commerces et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 409 €

Bien en copropriété

85 000 € honoraires d'agence inclus

