

**759 800 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1256A

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Accueil Immobilier

**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RE2020, livraison septembre 2025. P4 en angle au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec vue sur la mer. Piscine privée, sud/ouest. Solarium de 152 m<sup>2</sup> + 2 terrasses de 29 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards + suite parentale avec douche de 18 m<sup>2</sup>, séjour de 33 m<sup>2</sup>, sud/ouest, toilette séparée. Climatisation gainable, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offert jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €). Possibilité acquisition sans piscine.

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 759 800 € honoraires d'agence inclus

