

**494 800 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1255A

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RE2020, livraison septembre 2025. P4 en angle avec loggia d'environ 11 m<sup>2</sup> et séjour de 37 m<sup>2</sup>. 3 chambres avec placards, toilette séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offert jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €).

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 494 800 € honoraires d'agence inclus