ACCUEIL IMMOBILIER J.C. SEYNE & CIE
PLUS DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE...

AGENCE PORT CAMARGUE
04 66 51 53 94
accueil-immobilier2@wanadoo.fr

AGENCE LE GRAU DU ROI
04 66 53 53 99
accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

455 800 €

Achat appartement
Réf. 649V1254A
4 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 salles de douche
1 toilette
1 parking

Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, livraison septembre 2025. P4 en angle rez-de-chaussée avec jardin et terrasse de 60 m² plein sud. Séjour de 30 m², 3 chambres avec placards, salle d'eau + salle de bain, toilette séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offert jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €).
Frais et charges :
Bien en copropriété
59 lots dans la copropriété 455 800 € honoraires d'agence inclus