

**275 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1242A

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RE2020, frais de notaire offerts, livraison septembre 2025. P2 rez-de-chaussée plein sud avec jardin et terrasse d'environ 26 m<sup>2</sup>. Salle d'eau avec douche, chambre avec placard. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offerts jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €).

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus