

**137 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1223A

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 rez-de-chaussée d'environ 45 m<sup>2</sup>, avec doubles vitrages. Petite résidence sécurisée avec eau incluse dans les charges. À environ 50 m du port et des commerces, 150 m de la gare et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 832 €

Bien en copropriété

137 000 € honoraires d'agence inclus

