

**134 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1221A

2 pièces

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 cabine d'environ 34 m<sup>2</sup> avec loggia repoussée. Wc séparé, salle d'eau avec douche, double vitrage, volet électrique. Copropriété ravalée et sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès fauteuil roulant, boulodromes, pataugeoire et vidéo surveillance. À environ 150 m des commerces.

Loué à l'année 520 €/mois (bail meublé). Visite virtuelle disponible :  
<https://view.ricoh360.com/3c653696-8fd3-4f34-a857-da7943146d6b>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 664 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété 134 000 € honoraires d'agence inclus

