

**515 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1220A

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P3 en angle rez-de-jardin avec entrée indépendante. Jardin + terrasse d'environ 170 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. Prestations de qualité, parkings, sud/ouest. 2 suites parentales avec 2 douches et 2 wc d'environ 22 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Buanderie avec lave-linge. Séjour avec cuisine équipée d'environ 35 m<sup>2</sup>, climatisations réversibles. Doubles vitrages, chauffe-eau thermodynamique, volets électriques. Électricité aux normes. Petite copropriété de 2 appartements avec syndic bénévole. À environ 50 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 515 000 € honoraires d'agence inclus

