

129 000 €

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1218A

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



### Idéal investisseur Le Grau-du-Roi

Studio rez-de-chaussée face au port, en excellent état, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, cuisine équipée, double vitrage. Petite copropriété sécurisée de 4 appartements sans charges, avec syndic bénévole. Accès direct au port, à environ 50 m des commerces, 150 m de la gare et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 145 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

