

264 500 €

**Achat appartement**

Réf. 649V1216A

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P3 traversant au 1er et dernier étage au calme. Environ 68 m<sup>2</sup> avec combles + loggia, bon état, vendu meublé. Parking commun, sud/est, 2 chambres dont une avec wc d'environ 16 m<sup>2</sup>, toilette séparée, cuisine d'angle équipée, salle d'eau avec douche. Climatisations réversibles, doubles vitrages. Petite résidence sécurisée. À environ 250 m des commerces et 300 m de la plage. Visite virtuelle disponible : <https://view.ricoh360.com/966ce5c4-ccf4-48c1-86a8-3ad61eeb9775>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

264 500 € honoraires d'agence inclus

