

**88 000 €**

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1153A

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Idéal investisseur Le Grau-du-Roi

Studio double cabines d'environ 23 m<sup>2</sup> + loggia, avec cellier privé. Bon état, vendu meublé, plein sud. Grande cabine, wc indépendant, salle d'eau avec douche. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès fauteuil roulant, boulodrome, pataugeoire et vidéo surveillance. À environ 150 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 856 €

Bien en copropriété

665 lots dans la copropriété 88 000 € honoraires d'agence inclus

