

**327 000 €**

**Achat appartement de prestige**

Réf. 649V1100A

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Appartement de prestige Le Grau-du-Roi

Spacieux P2 de Prestige orienté plein sud de 51 m<sup>2</sup> + loggia 6 m<sup>2</sup>. Vue sur mer chambre et séjour, première ligne, cuisine équipée indépendante, WC suspendu indépendant, salle d'eau avec douche, beaucoup de rangements, refait à neuf. Digicode, gardien, ascenseur, accès direct à la plage et proche toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 327 000 € honoraires d'agence inclus

