

**63 500 €**

**Achat dernier étage**

**Réf. 649V1086A**

**1 pièce**

**Surface : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Dernier étage Le Grau-du-Roi

Studio au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec vue dégagée, vendu meublé. Agréable loggia, salle d'eau avec douche, double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélos et vidéo surveillance. Commerces sur place, à environ 500 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

177 lots dans la copropriété 63 500 € honoraires d'agence inclus

