

**Prix sur demande**

**Achat appartement**

Réf. 649V1441A

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement Le Grau-du-Roi**

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P2 rez-de-chaussée exposé sud/ouest, avec 2 parkings privés. Grande loggia, buanderie, cellier, séjour de 26 m², chambre de 13 m² avec placard, toilette suspendue. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

