

**280 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1376A

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P3 cabine en angle rez-de-chaussée surélevé côté espaces verts. Garage privé, bon état, terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup>. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine indépendante. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, électricité aux normes. Copropriété sécurisée avec piscines, emplacements pour vélos, boulodromes et aire de jeux. Secteur Palais de la Mer, à environ 100 m des commerces et 400 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 108 €

Bien en copropriété

280 000 € honoraires d'agence inclus

